

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**UMOWA NR ...****zawarta w Łubiance w dniu ..... r. pomiędzy:**

**Gminą Łubianka**, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński,  
woj. kujawsko-pomorskie, REGON: 871118721, NIP: 8792630582,  
reprezentowaną przez: ...,  
przy kontrasygnacie: ...,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowany przez: .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup wraz z dostawą wyposażenia do Publicznego Żłobka w Łubiance. Zamówienie obejmuje zakup, dostawę i wniesienie wyposażenia.
2. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 oraz ze środków budżetu państwa.
3. Szczegółowy opis wymaganego wyposażenia został przedstawiony w **Załączniku nr 1** do Zapytania ofertowego – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Dostawa i wniesienie przedmiotu zamówienia na miejsce realizacji zamówienia realizowane będą przez Wykonawcę własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
5. Wyposażenie stanowiące przedmiot zamówienia musi:
  - a) być wolne od wad fizycznych i prawnych,
  - b) stanowić jednorodną kompozycję stylistyczną i kolorystyczną zaakceptowaną przez Zamawiającego - ostateczna kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego (dot. również mebli biurowych),
  - c) posiadać wymagane atesty, aktualne certyfikaty zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami określonymi obowiązującym prawem, spełniać wymagania ergonomii, bezpieczeństwa i zagwarantować wyposażenie dobrej jakości, zgodnie z odpowiednimi PN-EN, być dopuszczone do użytkowania i posiadać atest higieniczny,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

d) spełniać obowiązujące normy w zakresie elementów wyposażenia dopuszczonych w instytucji żłobka.

Wskazane dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca dostarczy tłumaczenie tych dokumentów na język polski.

6. Wykonawca najpóźniej w dn. podpisania protokołu końcowego odbioru przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne, instrukcje itp. dot. sposobu korzystania z mebli i wyposażenia oraz stosowne dokumenty, certyfikaty, normy, atesty itp.
7. Wszystkie elementy wyposażenia są objęte co najmniej **36 miesięczną gwarancją**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zrealizowanej zakupu i dostawy wyposażenia.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **dostawa wyposażenia dn. 10-12.06.2026 r.**

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu końcowego przez obie Strony, w terminie 14 dni.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) - odpowiednio dla poszczególnych Wykonawców od 1 lutego 2026 roku lub 1 kwietnia 2026 roku zgodnie z obowiązkiem wynikającym z tej ustawy:
  - a) faktury dokumentujące transakcje handlowe będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o VAT.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- c) Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych.
- d) w przypadku awarii systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury, dopuszcza się wystawienie faktury w formie rezerwowej, zgodnie z przepisami przejściowymi i komunikatami Ministerstwa Finansów.
- e) Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania KSeF.
- f) Wykonawca wystawiając fakturę uzupełnia dane dotyczące Podmiotu 2 i 3 na poniższych zasadach:

Podmiot2 dane NABYWCY: Gmina Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, 87-152 Łubianka, NIP 8792630582

Ponadto, WYSTAWCA FAKTURY uzupełniając dane Podmiotu2, czyli GMINY zobowiązany jest uzupełnić znacznik JST (wskazać, że transakcja realizowana jest na rzecz JST), a następnie wypełnia sekcję:

Podmiot3, wpisując dane ODBIORCY, czyli: Gmina Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, 87-152 Łubianka, NIP 8792630582

**UWAGA:** od 1 lutego 2026 r. wystawiane przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowane muszą uwzględniać dane jednostki jako "Podmiotu3". Faktury ustrukturyzowane bez tego oznaczenia nie będą przekazywane do płatności.

- 6. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## § 4

### Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) za zwłokę w usuwaniu awarii, wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 6 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii, wad lub usterek,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) nieuzasadnionego warunkami Umowy odstąpienia Wykonawcy od umowy lub nieuzasadnionej odmowy jej wykonania przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust.1.
  3. Łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań określonych umową.
  5. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  6. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 .

## § 5

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
  - 7) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

## § 6

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zrealizowanej dostawy i wniesienia wyposażenia.
2. We wskazanym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych wad, usterek lub awarii.
3. Istnienie usterki, awarii lub wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi jednostronny protokół oględzin wiążący obydwie Strony umowy.
4. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony do jej usunięcia, nie krótszy niż 3 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów.
5. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie usterkę, awarię lub wadę we własnym zakresie lub zleci usunięcie awarii, wad lub usterek podmiotowi trzeciemu, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres napraw, tj. o czas od momentu zgłoszenia wady, awarii lub usterki do jej usunięcia w zakresie jakiego dotyczyła naprawa.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli stwierdzi istnienie wady przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiór końcowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie prawem wymagane normy.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## **§ 8**

### **Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. Strony wyznaczają do nadzoru nad realizacją umowy następujące osoby:
  - a) osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest:
    - ... nr. kontaktowy: ...
  - b) osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:
    - ... nr. kontaktowy: ...

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**